

INFORME TRIMESTRAL PISOS.AD MERCAT RESIDENCIAL ANDORRÀ

2025 | 1 de juliol – 30 de setembre

www.pisos.ad

Informe trimestral pisos.ad

L'informe trimestral de Pisos.ad té com a objectiu proporcionar una visió precisa i actualitzada del mercat residencial d'Andorra. Publicat cada trimestre, aquest informe recull i analitza dades dels immobles publicats al nostre portal, oferint una imatge completa i detallada de l'estat del mercat immobiliari andorrà.

En aquest informe trobareu informació clau com:

- El nombre total d'immobles disponibles a Pisos.ad per a lloguer i venda, tant cases com pisos.
- El preu mitjà de lloguer i de compra dels immobles.
- El preu mitjà per m².
- La superfície mitjana dels immobles.

A més, l'informe classifica aquestes dades segons les diferents parròquies d'Andorra, oferint així una visió més detallada de les tendències específiques de cada zona. L'objectiu és proporcionar una eina útil i fiable per a compradors, venedors i professionals del sector immobiliari, que permeti comprendre millor les dinàmiques del mercat residencial andorrà i prendre decisions informades.



Índex

04

Pisos de Lloguer

Estadístiques sobre els pisos de lloguer

12

Comparativa Lloguer de Pisos

Tendència trimestral en lloguer de pisos

06

Cases de Lloguer

Estadístiques sobre les cases de lloguer

13

Comparativa Venda de Pisos

Tendència trimestral en venda de pisos

08

Pisos en Venda

Estadístiques sobre les pisos en venda

14

Comparativa Lloguer de Cases

Tendència trimestral en lloguer de cases

10

Cases en Venda

Estadístiques sobre les cases en venda

15

Comparativa Venda de Cases

Tendència trimestral venda de cases

Pisos de lloguer

Estadístiques sobre els pisos de lloguer

113

Immobles

114,15

Superficie mitjana

3.168,26

Preu mitjà

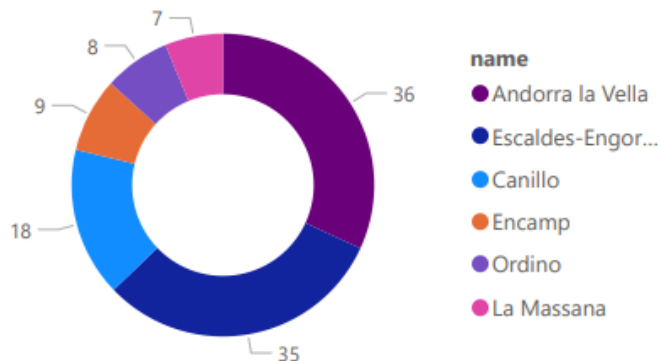
27,76

Preu mig metre quadrat

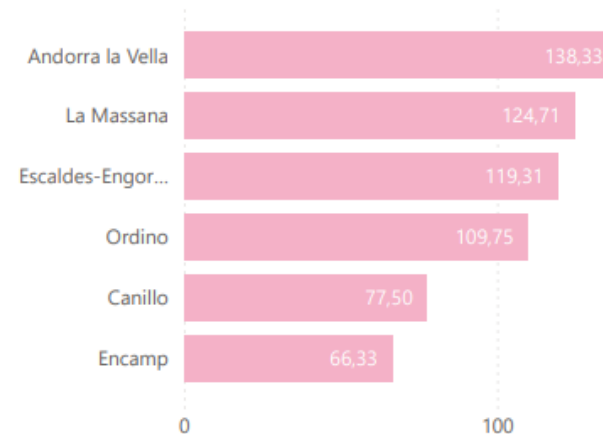
2.650,00

Preu medià

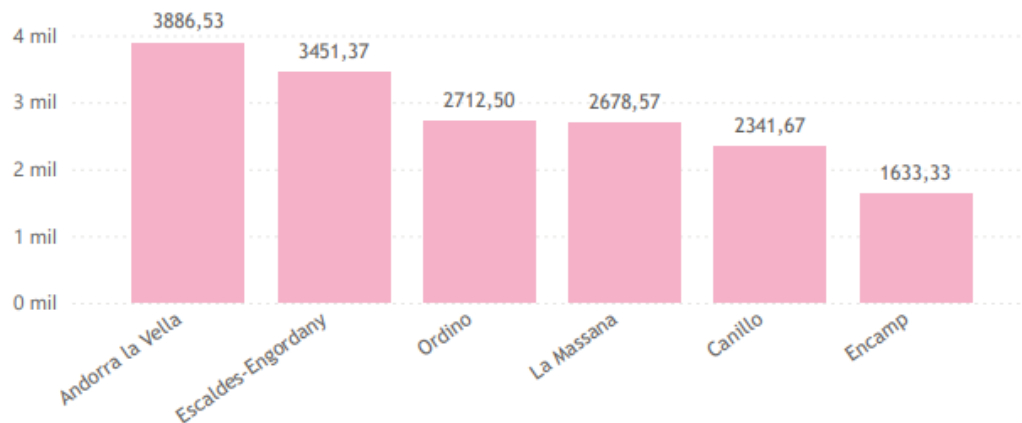
Immobles disponibles



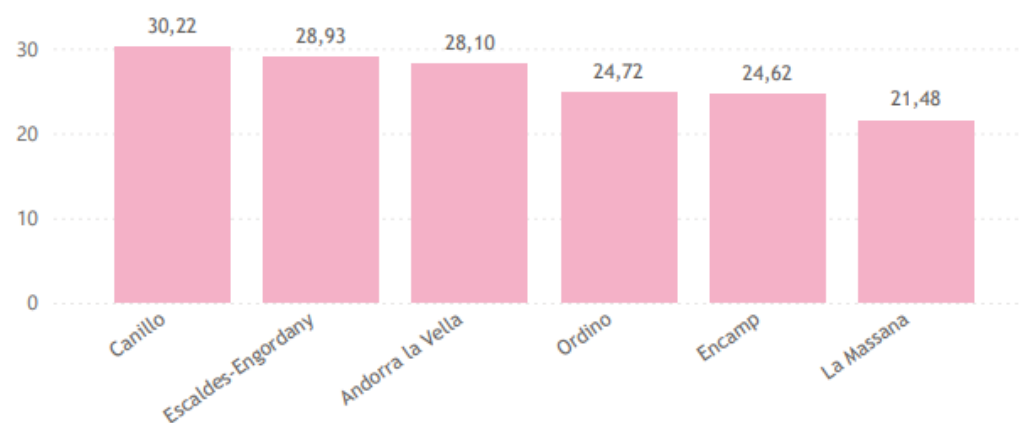
Superficie mitjana



Preu mitjà



Preu mig metre quadrat



Pisos de lloguer | Interpretant dades

Pisos.ad compta actualment amb un total de 113 pisos de lloguer disponibles. Aquests immobles presenten una superfície mitjana de 114,15 m² i un preu mitjà de lloguer de 3.168,26€, amb un preu mitjà per m² de 27,76€.



Distribució per parròquies

- Andorra la Vella i Escaldes-Engordany lideren el nombre d'immobles disponibles, amb 36 i 35 pisos de lloguer respectivament.
- Canillo compta amb 18 immobles; Encamp amb 9; Ordino amb 8 i La Massana amb 7, tenint la menor oferta de pisos de lloguer.



Superfície mitjana

- Les superfícies més grans es troben a Andorra la Vella, amb una mitjana de 138,33 m², seguida per La Massana, amb 124,71 m².
- Encamp, amb 66,33 m² presenta la superfície més petita, seguit de Canillo, amb 77,50 m².



Preu mitjà per parròquia

- Andorra la Vella es posiciona com la parròquia amb el preu mitjà de lloguer més elevat, situat en 3.886,53 €.
- La parròquia amb preus més accessibles continua sent Encamp, amb un preu mitjà de 1.633,33 €.



Preu mitjà per m²

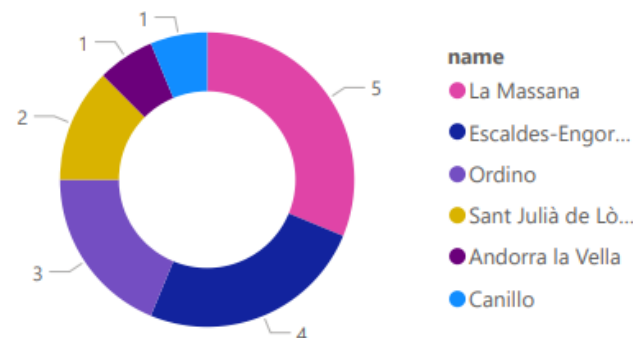
- Canillo compta amb els preus més alts per m², arribant als 30,22 €/m².
- La Massana presenta el preu més baix per m², sent aquest de 21,48 €/m².

Cases de lloguer

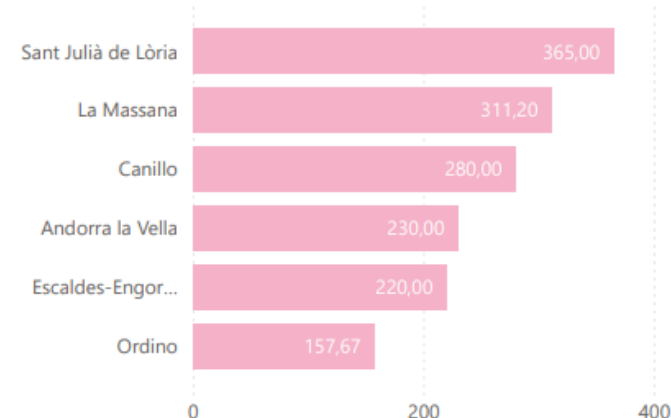
Estadístiques sobre les cases de lloguer

16 Immables	259,31 Superficie mitjana
4.359,06 Preu mitjà	16,81 Preu mig metre quadrat
4.000,00 Preu medià	

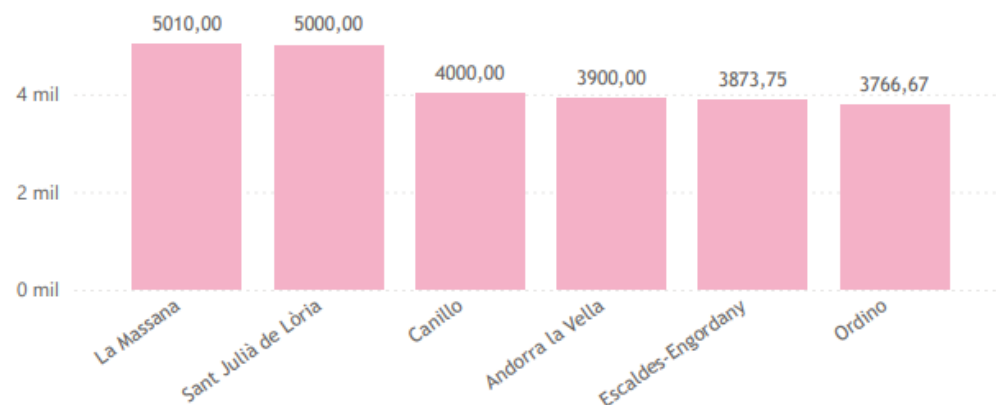
Immables disponibles



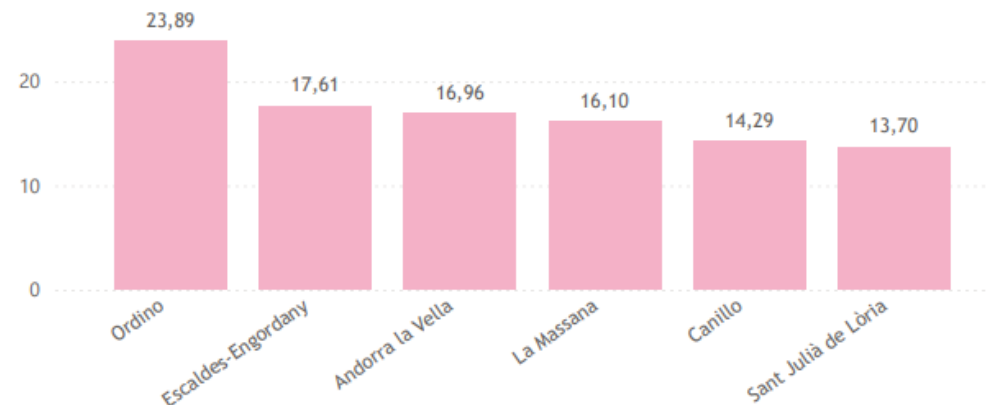
Superficie mitjana



Preu mitjà



Preu mig metre quadrat



Cases de lloguer | Interpretant dades

Pisos.ad compta actualment amb un total de 16 cases de lloguer disponibles. Aquests immobles tenen una superfície mitjana de 259,31 m² i un preu mitjà de lloguer de 4.359,06€, amb un preu mitjà per m² de 16,81 €.



Distribució per parròquies

- La Massana lidera en nombre de cases disponibles, amb un total de 5. Escaldes-Engordany disposa de 4, i Ordino de 3.
- Sant Julià de Lòria compta amb 2 cases de lloguer, i Andorra la Vella i La Massana en tenen 1 cada una, sent les parròquies amb menys oferta.



Superfície mitjana

- Sant Julià de Lòria té la superfície mitjana més gran, amb 365 m².
- Ordino presenta la superfície més petita amb 157,67 m².



Preu mitjà per parròquia

- La Massana té el preu mitjà més alt, arribant als 5.010 €.
- Ordino té el preu mitjà més baix de cases de lloguer, situant-se en 3.766,67 €.



Preu mitjà per m²

- Ordino compta amb el preu més alt per metre quadrat, situat en 23,89 €/m².
- Sant Julià de Lòria presenta el preu més baix, situat en 13,70 euros/m².

Pisos en venda

Estadístiques sobre els pisos en venda

715

Immables

127,47

Superfície mitjana

895.970,18

Preu mitjà

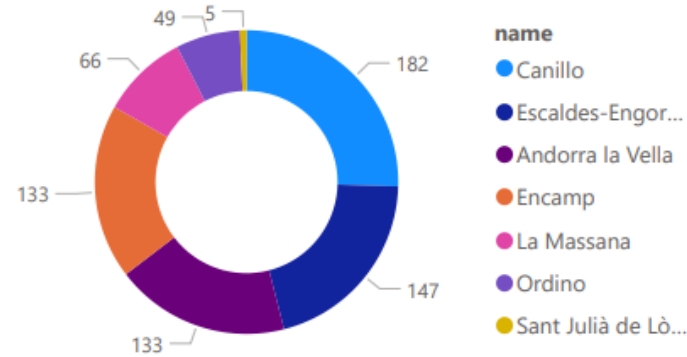
7.028,95

Preu mig metre quadrat

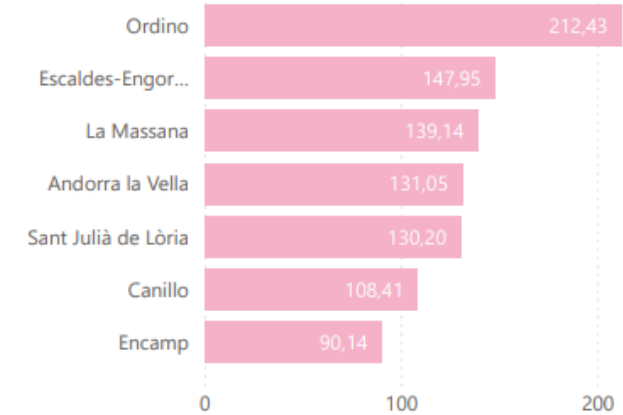
695.000,00

Preu medià

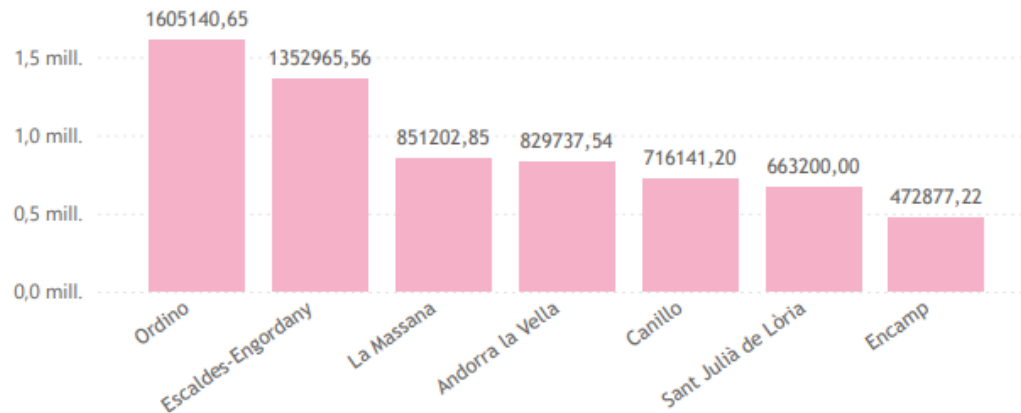
Immables disponibles



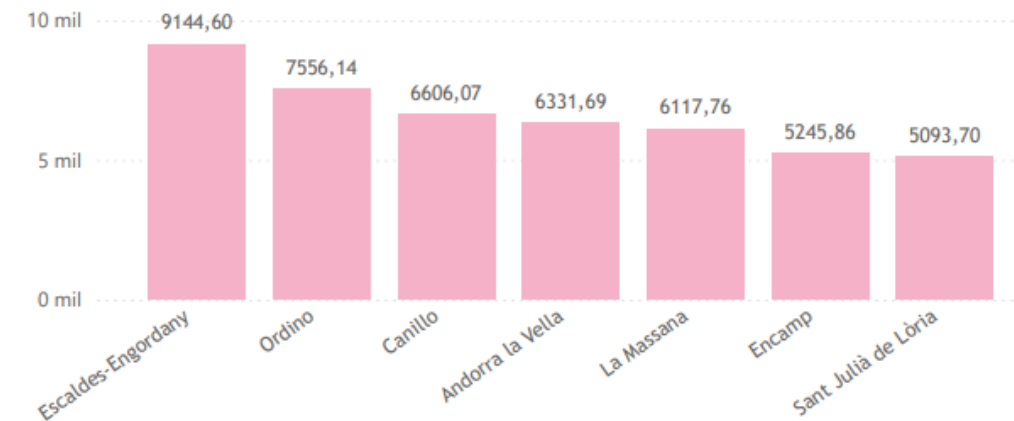
Superfície mitjana



Preu mitjà



Preu mig metre quadrat



Pisos en venda

Interpretant les dades

Pisos.ad compta actualment amb un total de 715 pisos en venda disponibles. Aquests immobles presenten una superfície mitjana de 127,47 m² i un preu mitjà de venda de 895.970,18 €, amb un preu mitjà per m² de 7.028,95€.



Distribució per parròquies

- Canillo lidera el nombre de pisos en venda disponibles amb 182 immobles, seguit per Escaldes-Engordany amb 147 immobles i Andorra la Vella i Encamp, amb 133 immobles cada un.
- Sant Julià de Lòria té la menor oferta, amb 5 immobles en venda disponibles.



Superfície mitjana

- Ordino té la superfície mitjana més gran, amb 212,43 m².
- Encamp compta amb la superfície mitjana més petita, amb 90,14 m².



Preu mitjà per parròquia

- Ordino lidera amb el preu mitjà més alt, superant l'1,5 milions d'euros. Escaldes-Engordany supera també el milió d'euros, arribant al 1.352.965 €.
- Encamp, amb un preu mitjà de 472.877,22 € i Sant Julià de Lòria, amb un preu mitjà de 663.200 €, són les parròquies amb els preus més baixos.



Preu mitjà per m²

- Escaldes-Engordany té el preu mitjà més alt per m², arribant a 9.144,60 €/m².
- Sant Julià de Lòria presenta el preu mitjà per m² més baix, amb 5.093,70 €/m².

Cases en venda

Estadístiques sobre les cases en venda

257

Immables

464,56

Superficie mitjana

2.451.381,88

Preu mitjà

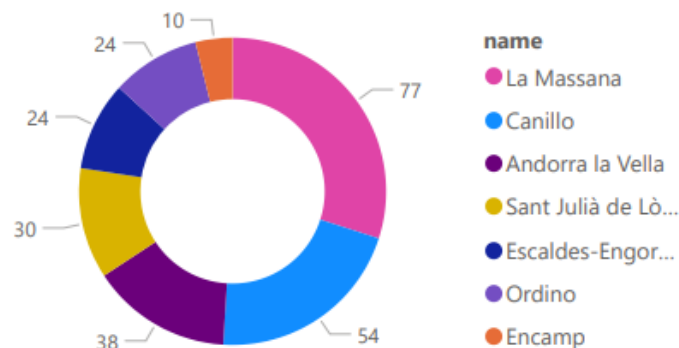
5.276,73

Preu mig metre quadrat

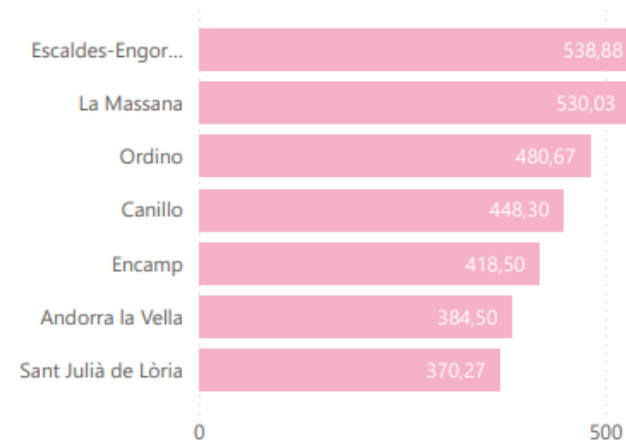
1.750.000,00

Preu medià

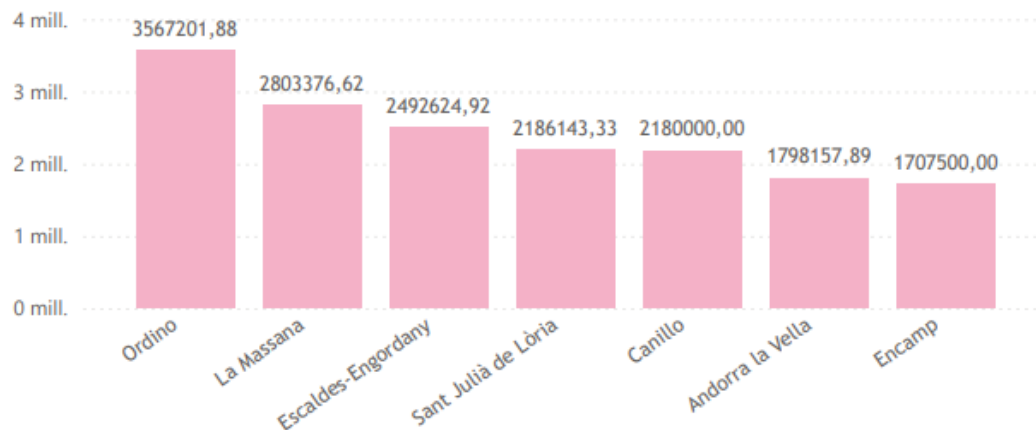
Immables disponibles



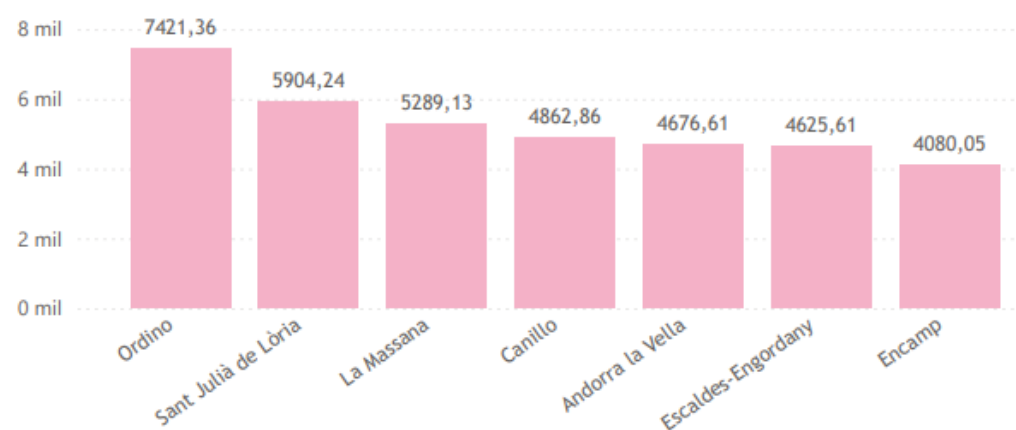
Superficie mitjana



Preu mitjà



Preu mig metre quadrat



Cases en venda

Interpretant dades

Pisos.ad compta actualment amb un total de 257 cases en venda disponibles. Aquests immobles presenten una superfície mitjana de 464,56 m² i un preu mitjà de venda de 2.451.381,88€, amb un preu mitjà per m² de 5.276,73€.



Distribució per parròquies

- La Massana i Canillo lideren l'oferta de cases en venda amb un total de 77 i 54 immobles respectivament.
- Encamp té la menor oferta amb un total de 10 cases en venda.



Superfície mitjana

- Escaldes-Engordany té la superfície mitjana més gran, amb 538,88 m².
- Sant Julià de Lòria compta amb la superfície mitjana més petita, amb 370,27 m².



Preu mitjà per parròquies

- Ordino lidera amb el preu mitjà més alt, superant els 3,5 milions d'euros.
- Encamp presenta el preu més baix, superant lleugerament els 1,7 milions d'euros.



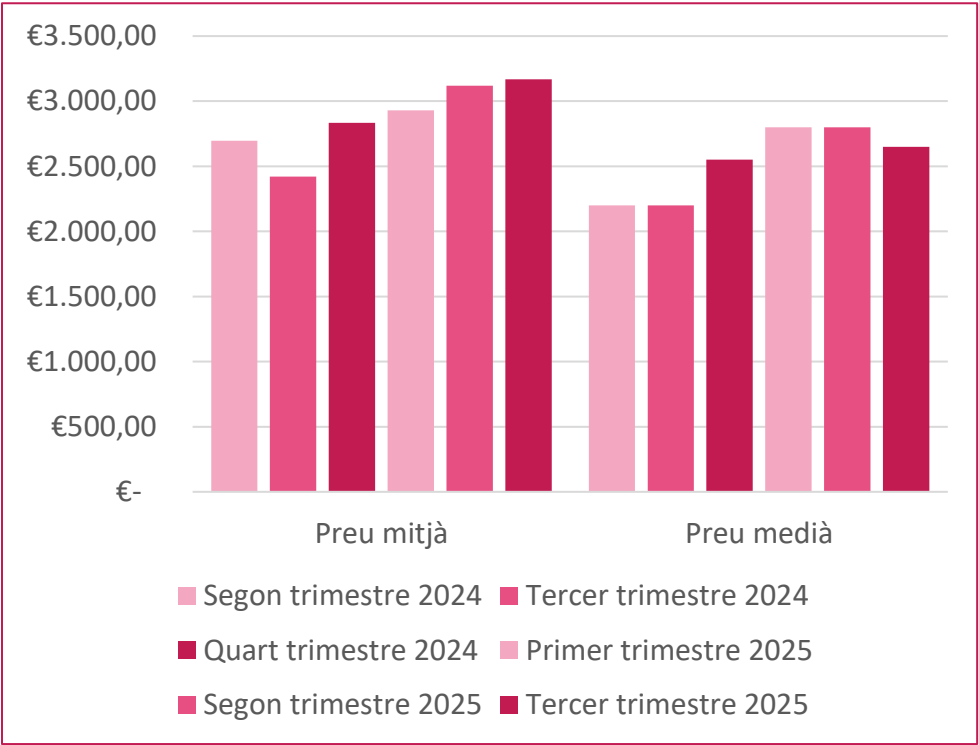
Preu mitjà per m²

- Ordino té el preu mitjà més alt per m², arribant a 7.421,36 €/m².
- Encamp presenta el preu mitjà per metre quadrat més baix, amb 4.080,05 €/m².

Comparativa lloguer de pisos

Tendència trimestral

	Segon trimestre 2024	Tercer trimestre 2024	Quart trimestre 2024	Primer trimestre 2025	Segon trimestre 2025	Tercer trimestre 2025
Pisos de lloguer disponibles a Pisos.ad	88 pisos	61 pisos	60 pisos	88 pisos	133 pisos	113 pisos
Superfície mitjana	113,28 m²	106,36 m²	135,58 m²	125,15 m²	133,14 m²	114,15 m²
Preu mitjà m²	23,79 €	22,75 €	20,89 €	23,41 €	27,56 €	27,76 €
Preu mitjà	2.695,17 €	2.419,92 €	2.832,73 €	2.929,75 €	3.117,82 €	3.168,26 €
Preu mitjà	2.200 €	2.200 €	2.550 €	2.800 €	2.800 €	2.650 €



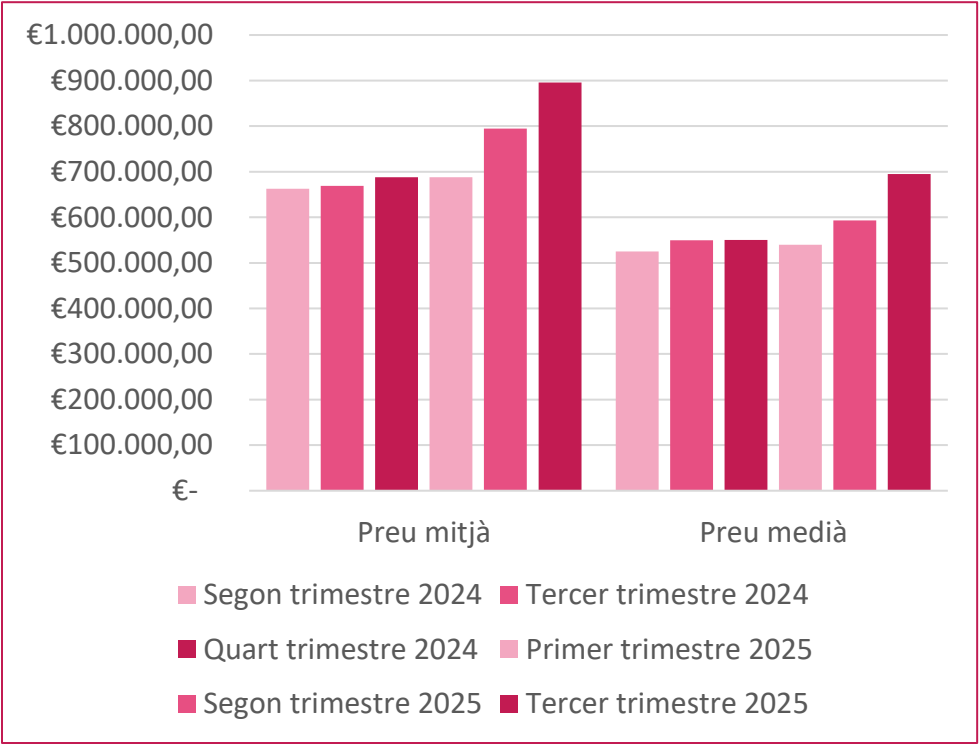
Mitjana: la mitjana és el valor que s'obté sumant tots els elements d'un conjunt de dades i dividint el resultat pel nombre total d'elements. Exemple: si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, la mitjana es calcula així: $(4 + 6 + 8) / 3 = 18 / 3 = 6$.

Medià: el medià és el valor que ocupa la posició central en un conjunt de dades ordenades. Exemple: si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, el medià és 6, ja que és el valor del mig quan les notes estan ordenades.

Comparativa venda de pisos

Tendència trimestral

	Segon trimestre 2024	Tercer trimestre 2024	Quart trimestre 2024	Primer trimestre 2025	Segon trimestre 2025	Tercer trimestre 2025
Pisos en venda disponibles a Pisos.ad	1642 pisos	1684 pisos	1266 pisos	1049 pisos	856 pisos	715 pisos
Superfície mitjana	118,21 m²	113,07 m²	115,31 m²	114,69 m²	120,50 m²	127,47 m²
Preu mitjà m²	5.607,87 €	5.918,84 €	5.967,13 €	6.000,53 €	6.593,03 €	7.028,95 €
Preu mitjà	662.892,81 €	669.268,79€	688.086,25 €	688.185,03 €	794.429,07 €	895.970,18 €
Preu medià	525.000 €	549.600 €	550.000 €	540.000 €	593.388 €	695.000 €



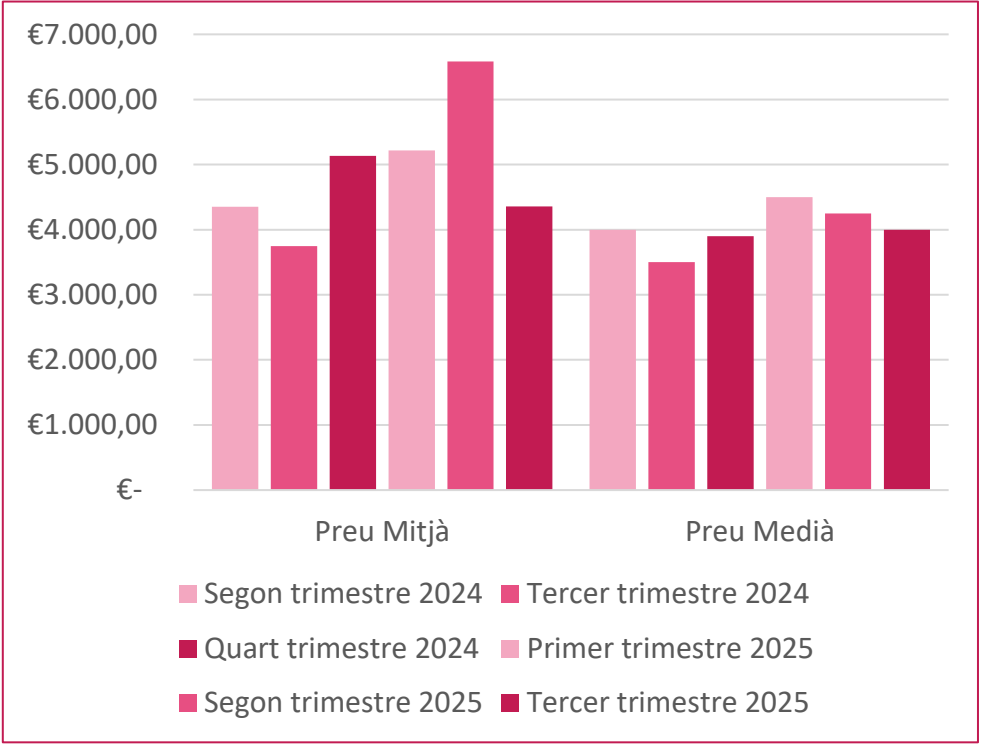
Mitjana: la mitjana és el valor que s'obté sumant tots els elements d'un conjunt de dades i dividint el resultat pel nombre total d'elements. Exemple: si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, la mitjana es calcula així: $(4 + 6 + 8) / 3 = 18 / 3 = 6$.

Medià: el medià és el valor que ocupa la posició central en un conjunt de dades ordenades. Exemple: si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, el medià és 6, ja que és el valor del mig quan les notes estan ordenades.

Comparativa lloguer de cases

Tendència trimestral

	Segon trimestre 2024	Tercer trimestre 2024	Quart trimestre 2024	Primer trimestre 2025	Segon trimestre 2025	Tercer trimestre 2025
Cases de lloguer disponible a Pisos.ad	13 cases	17 cases	24 cases	13 cases	12 cases	16 cases
Superfície mitjana	351,54 m²	234,29 m²	290,21 m²	408,62 m²	308,67 m²	259,31 m²
Preu mitjà m²	12,39 €	15,39 €	17,69 €	12,76 €	21,33 €	16,81 €
Preu mitjà	4.353,85 €	3.747,06 €	5.133,33 €	5.215,38 €	6.582,92 €	4.359,06 €
Preu medià	4.000 €	3.500 €	3.900 €	4.500 €	4.247,50 €	4.000 €



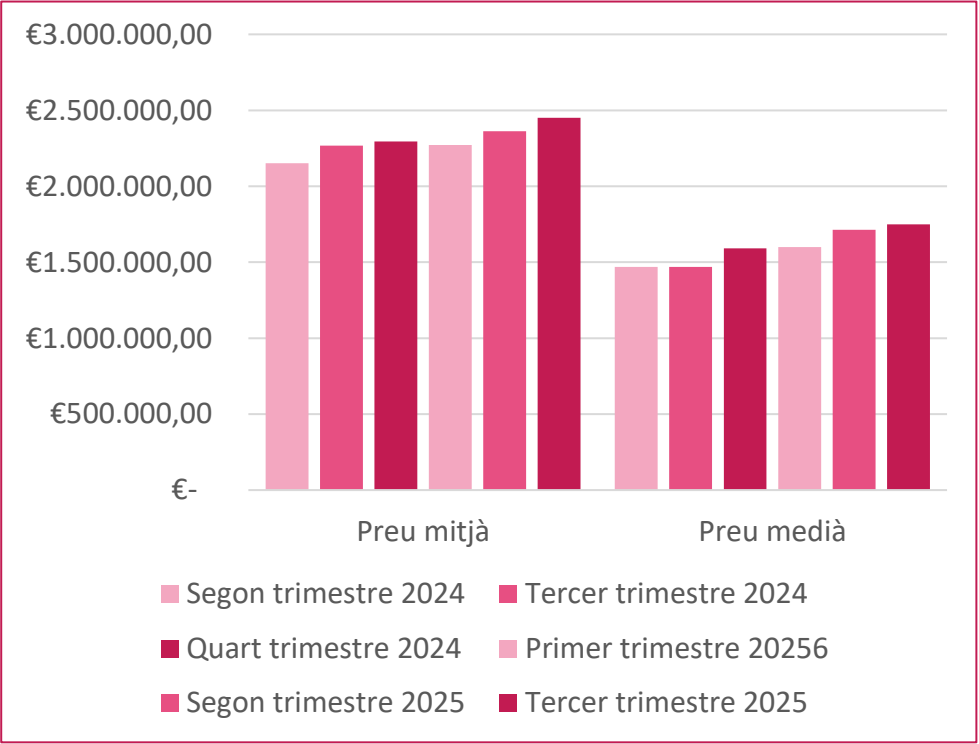
Mitjana: la mitjana és el valor que s'obté sumant tots els elements d'un conjunt de dades i dividint el resultat pel nombre total d'elements. Exemple: si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, la mitjana es calcula així: $(4 + 6 + 8) / 3 = 18 / 3 = 6$.

Medià: el medià és el valor que ocupa la posició central en un conjunt de dades ordenades. Exemple: si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, el medià és 6, ja que és el valor del mig quan les notes estan ordenades.

Comparativa venda de cases

Tendència trimestral

	Segon trimestre 2024	Tercer trimestre 2024	Quart trimestre 2024	Primer trimestre 2025	Segon trimestre 2025	Tercer trimestre 2025
Cases en venda disponibles a Pisos.ad	293 cases	318 cases	272 cases	243 cases	268 cases	257 cases
Superfície mitjana	454,37 m²	464,85 m²	477,28 m²	443,40 m²	457,65 m²	464,56 m²
Preu mitjà m²	4.733,25 €	4.879,81 €	4.807,77 €	5.125,04 €	5.160,69 €	5.276,73 €
Preu mitjà	2.150.623,31 €	2.268.373,07 €	2.294.631,24 €	2.272.415 €	2.361.785,61 €	2.451.381,88 €
Preu medià	1.470.000 €	1.500.000 €	1.591.000 €	1.600.000 €	1.712.500 €	1.750.000 €



Mitjana: la mitjana és el valor que s'obté sumant tots els elements d'un conjunt de dades i dividint el resultat pel nombre total d'elements. Exemple: si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, la mitjana es calcula així: $(4 + 6 + 8) / 3 = 18 / 3 = 6$.

Medià: el medià és el valor que ocupa la posició central en un conjunt de dades ordenades. Exemple: si tenim les notes d'exàmens 4, 6 i 8, el medià és 6, ja que és el valor del mig quan les notes estan ordenades.

